

Расчет индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

20.08.2026

Дата следующего листа

По результатам проведенной оценки обеспечения готовности Объекта, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский муниципальный район, р.п. Богдарицкий, стр. 109 (адрес теплоснабжающей установки)

получает индекс готовности = 1, соответствующий уровню готовности - Готов

принадлежащего следующему Потребителю: МБКУ "Районный дом культуры" (полное название Потребителя)

№ п/п	Обязательные требования	Подтверждающий документ	Поставщик	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Выполнение	Дата устранения замечаний (при наличии отметки "Не выполнено")	Примечания к расчетам показателей готовности
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ									
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила).		Поставщик выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{кзп} с зап.		1,00		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{кзп}} = K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,85 + K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,06 + K_{\text{кзп}} \cdot 0,02 + K_{\text{кзп}} \cdot 0,05 + K_{\text{кзп}} \cdot 0,02$
1.1	Обеспечить, эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Поставщик, обеспечивающий эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{кзп} с зап.		1		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,8 + K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,03 + K_{\text{кзп}} \cdot 0,15 + K_{\text{кзп}} \cdot 0,02$
1.1.1		Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	К _{кзп} с зап.		1		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,31 + K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,01 + K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,01 + K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,01 + K_{\text{кзп}} \cdot \text{зап} \cdot 0,01$
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепловых сетей (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дросселей (ограничителей) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения и в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепловых сетей (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дросселей (ограничителей) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения и в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,31	К _{кзп} с зап.		1		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{кзп}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.3		Акт проверки (секторной) запорной арматуры, в том числе в пилотных (запорных) и пилотных точках трубопровода (сепаратора) и арматуры регулировки на арматуре пилотных (запорных) и пилотных точках трубопровода (сепаратора) с арматурой регулировки, наличием соответствующих измерительных приборов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (секторной) запорной арматуры и арматуры регулировки постоянного регулирования	0,01	К _{кзп} с зап.		1		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{кзп}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0

1.1.4	Утвержденные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, пункт 228 Правил промашинной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промашинной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	0,01	К _{кв}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.5	Акта о проведении испытаний на прочность, герметичность, тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до ввода в эксплуатацию) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1, 9.50 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,31	К _{кв} пер	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0 Значение показателя готовности К _{кв} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промашинной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	0,01	К _{кв} пер	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промашинной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	0,01	К _{кв} пер	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технологические документы на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	0,01	К _{кв} пер	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае приращении специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	0,01	К _{кв} пер	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	0,01	К _{кв} пер	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.2	Документы, предусматривающие возмущениями 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	0,03	К _{кв} пер	1	1	Ресурсы осуществляются автоматически по формуле: $K_{кв} = 0,5 \cdot K_{кв} + 0,5 \cdot K_{кв} \cdot 1000$

1.2 1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных протечек для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустройствах, или для переключения задарной системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных протечек	0,5	К _{тепл}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2 2	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплоотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{теплот}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Документы, предусматривающие подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия замечаний за поставленные тепловую энергию	0,15	К _{калам}	1	1	Рассчитывается автоматически по формуле: $K_{калам} = K_{калам} * 0,05 + K_{тепл} * 0,5$
1.3 1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{контр}	1	✓ Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3 2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие замечаний, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{контр}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Документы, предусматривающие подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{усл}	1	1	Рассчитывается автоматически по формуле: $K_{усл} = K_{усл} * 0,5 + K_{калам} * 0,5$
1.4 1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки учета	0,5	К _{контр усл}	1	✓ Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4 2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{контр изм}	1	✓ Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4 2	Документы, предусматривающие подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{калам}	1	1	Рассчитывается автоматически по формуле: $K_{калам} = K_{калам} * 0,7 + K_{усл} * 0,3$
2.1	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственной Думы Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	0,7	К _{контр}	1	✓ Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

2.2	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом в целях газификации населенных пунктов в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и результатов отбора проб воды из системы	0,3	Классиф	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом в целях газификации населенных пунктов в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копии акта обследования домовых и квартирных каналов, дымоходов и вентиляционных каналов, содержащий и содержащий информацию о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	0,02	Классиф	1	Выполнено	Решет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{газ}} = K_{\text{вентиляция}} \cdot 0,5 + K_{\text{канал}} \cdot 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{\text{газ}}$ принимается равным 1.
3.1	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом в целях газификации населенных пунктов в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов обследования домовых и вентиляционных каналов, дымоходов и вентиляционных каналов, содержащий и содержащий информацию о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Классиф	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом в целях газификации населенных пунктов в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов обследования домовых и вентиляционных каналов, дымоходов и вентиляционных каналов, содержащий и содержащий информацию о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Классиф	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом в целях газификации населенных пунктов в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов обследования домовых и вентиляционных каналов, дымоходов и вентиляционных каналов, содержащий и содержащий информацию о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	0,05	Классиф	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом в целях газификации населенных пунктов в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов обследования домовых и вентиляционных каналов, дымоходов и вентиляционных каналов, содержащий и содержащий информацию о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	0,02	Классиф	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0



В.А. Заурцева